

Comune di (Prov

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno (.....), il giorno del mese di, presso la residenza comunale di, nell'ufficio di segreteria.

Avanti di me, segretario del comune di, per il disposto dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, autorizzato a ricevere gli atti del comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La sig., nato/a a il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, cod. fisc. che rappresenta nella sua qualità di

Il/La sig., nato/a a il, residente a, via n., cod. fisc.;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo.

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

REPERTORIO
N.

Registrato a:

.....
il
al n.
vol.
Foglio

Il Procuratore

.....

SCADE IL

.....

Art. 1 - Il Comune di Jenne come sopra rappresentato, affitta al Sig.

_____ l'immobile sito nel Comune di Jenne, Via
....., n.
distinto nel nuovo catasto urbano a "partita n., foglio
....., particella, avente la seguente consistenza:

.....
con la seguente intestazione:

.....
.....
.....
per adibirlo a, con
divieto di subaffitto.

Art. 2 - La locazione avrà la durata di **6 anni** con inizio dal giorno
..... e termina il giorno

Art. 3 - Il prezzo della locazione è stabilito in annui € _____, diconsi
euro, da
pagarsi in rate anticipate di €. ciascuna, entro il
giorno 10 di ciascun mese.

**Nella determinazione del prezzo sono state prese in considerazione anche
le spese dipendenti da**

.....
che, pertanto, rimangono a carico del locatore.

Art. 4 - Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del
canone alle scadenze pattuite e non potrà fare valere alcuna eccezione o
azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

Art. 5 - **Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e
urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.**

Art. 6 - Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli

trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Jenne. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

Art. 7 - L'amministrazione locatrice è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 8 - Il Comune di Jenne potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

Art. 9 - Il conduttore ha versato presso il Conto corrente intestato alla Tesoreria Comunale, la somma di €., a titolo di deposito cauzionale.

Tale somma verrà verrà riconsegnata al locatario alla scadenza del contratto nella sua integrità compresi gli interessi maturati e fatte salve quelle somme che si rendessero necessarie per il risarcimento di eventuali danni arrecati. Contestualmente lo stesso locatario ha ricevuto le chiavi dell'immobile assunto in locazione.

Art. 10 - L'inadempienza da parte del locatario di qualunque dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso-jure*, la risoluzione di esso con risarcimento dei danni.

Art. 11 - Sono a carico del locatario le spese relative al presente contratto. Le imposte di registro fanno carico alle parti nella misura prevista dalle vigenti leggi.

Art. 12 - Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Art. 13 - Il presente contratto, dopo la prima scadenza si intenderà rinnovato di anno in anno in assenza di disdetta entro il dell'anno precedente.

Si dà atto, infine, che lo schema di questo atto è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n., in data, esecutiva.

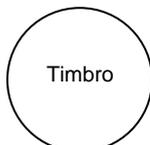
In parte a stampa completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà, meco lo sottoscrivono.

Il locatario

Il locatore

.....

.....



Il Segretario Comunale

.....